

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย คีวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคระดับกลางที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 882 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คีวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คีวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย คีวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ชัยพยายางสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	-	-	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลุกต้นไม้และพุ่มไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะล้างพังทลายโดยน้ำฝน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้งาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตารางเมตร ทั้งหมดจัดไว้บริเวณชั้นล่าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ปลุกต้นไม้หรือปลูกเป็นแนวรั้วใกล้กับสระน้ำ เพื่อลดมลภาวะจากธรรมชาติกรณีมีการสักรั้วเครื่องใช้	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระน้ำ
	4. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากธรรมชาติในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย คิวท์ รีไซเคิล-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกฎเกณฑ์ความเร็ว และสัญลักษณ์ขอความร่วมมือบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้เตา” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- พื้นที่จอดรถของโครงการถูกก่อสร้างให้มีความสูงที่สอดคล้องตามข้อกำหนดที่กำหนด ทำให้มีการระบายอากาศของตัวอาคารตามธรรมชาติได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถจักรยานที่จอดรอการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดแยกจราจรจากการเดินเท้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย คิวท์ รัชโยธิน-หอศิลป์โยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. มีการรวบรวมก๊าซพิษจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยา Biological Oxidation ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีปอดขนาด 1.4x2.0x1.0 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	10. มีการบำบัดของน้ำจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (Aerobol) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาหรือปฏิกิริยาในการย่อยสลายก๊าซพิษ โดยออกแบบให้มีปอดขนาด 1.0x1.0x1.4 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerobol ด้วยวิธีการบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	11. วัสดุอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	✓	- หากโครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการสร้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นไปอย่างทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	12. แนะนำหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาการปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาการปรับอากาศ บริเวณบอร์ดาประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 การตรวจวัดและประชาสัมพันธ์
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถวิ่งในโครงการ และจำกัดให้มีความเร็วไม่เกิน 50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และไม่มีขบวนรถวิ่งในโครงการโดยไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีความเร็วไม่เกิน 50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และการใช้เสียงและการเร่งเครื่องโดยไม่จำเป็น	✓	- หากโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกวดขันความเร็ว และสัญญาณความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้าย “ห้ามใช้ความเร็ว” “ห้ามใช้ความเร็ว” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเพิ่มของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค - รัชโยธิน - หาดใหญ่ 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ	✓	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารสำหรับผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการในการอยู่ร่วมกัน เพื่อให้มีความเป็นระเบียบและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการประมาณ 552.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งจะได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	2. น้ำเสียจากห้องพักขยะจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	กรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. กำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจราจรหนาแน่นกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเตรียมแผนก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนส่งเจ้าหน้าที่	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. มีการศึกษาปัจจัยประภคหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาส่งหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 3. ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวังและแจ้งให้ผู้ใช้ใช้รถทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 4. แสดงขอบเขตและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง ลมำเสนอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	✓ ✓ ✓	3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ หากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบกระเทือนเกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการ สามารถร้องเรียนให้สำนักงานบังคับอุตสาหกรรมได้ทันที	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
1.6 การบังคับแสง หิตทางลม	5. มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเลือกตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง ลมำเสนอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่นและที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓ ✓	- -	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การรบกวนทางทัศนียภาพ (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีพื้นที่อาศัยอยู่ในระยะประมาณ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ พร้อมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนดังกล่าว แจ้งแสดงความคิดเห็นทางสมาคมฯ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงการดำเนินการจัดตั้งนิทรรศการของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ปัจจุบันทางโครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในชั้นที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่โครงการ หรือส่งเรื่องร้องเรียนไปในกล่องรับเรื่องร้องเรียนรูป. หรือส่งเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 การรบกวนทางอากาศและเสียง	1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะขอบรั้วและที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,664.32 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,521.09 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต การตัดแต่งกิ่งไม้ให้ทิศทางทางสัญจร	✓	- กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งเมื่อพิจารณารูปแบบของอาคารที่ก่อสร้างจริงพบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
		✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวนหย่อมดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	3. ออกแบบช่องระบายอากาศให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ว่างไว้หากต้องจอดเป็น เวลานาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีค่า FAR เท่ากับ 2.97 ต่อ 1 และมี อัตราส่วนพื้นที่ที่ดิน ร้อยละ 30.10	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากัน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ก 1 ร ค ม ค ม และ ๒ การจราจร	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจสอบบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อลดความเสี่ยงความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่	✓	โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยตัวในการสัญจร	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีป้ายขอโครงการและลูกศรทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนและลดความเร็ว	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายขอโครงการบริเวณหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีลูกศรเข้า-ออกโครงการ มีความชัดเจนและสามารถมองเห็นเพื่ออำนวยความสะดวกได้	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกรองแสดงรายการจากกรณีเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดกรองแสดงรายการจากกรณีเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. กำหนดให้รหัสของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดตั้งลิฟต์เกอร์ เป็นต้น	✓	ปัจจุบันโครงการมีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการแจกการ์ดลิฟต์เกอร์ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)			เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	
	6. จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 433 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกแท็กซี่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 433 คัน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และบรรณาธิการให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้รถภายในโครงการ และบรรณาธิการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีสนามกีฬาอยู่ใกล้โครงการ 900 เมตร	ภาพที่ 2.2-8 การจราจรและประชาสัมพันธ์
	8. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและหลีกเลี่ยงการเกิดขวางทางเข้าออก	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเป็นผู้บอกกล่าวไม่ให้มีการจอดรถขับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและหลีกเลี่ยงการขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มิใช่ใช้บริการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ที่อยู่อาศัยและผู้ใช้รถสาธารณะมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	10. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนทางเดินโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายรถลดความเร็ว และถังชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้าย “ห้ามเดินรถบนคันวิ่ง” ป้าย “ห้ามใช้เตา” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	11. สำหรับผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตรและอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดรถค้างคืน ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้รับผิดชอบ	✓	- โครงการได้กำหนดให้ผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการและอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดค้างคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษทราบเส้นทางจราจรที่มีปัญหา คิดค่าเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว และประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางจราจรที่มีปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด บริเวณรอบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งปัจจุบันผู้ก่อมลพิษสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 การจราจรและประชาสัมพันธ์
	13. กำหนดให้ผู้ก่อมลพิษที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	✓	- โครงการได้กำหนดให้ผู้ก่อมลพิษที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ เพื่อลงทะเบียนรับสถิติจอดรถ และสามารถตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	ภาคผนวก ค-3 แบบฟอร์มขอใช้ที่จอดรถชั่วคราว
	14. ออกแบบสนามภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายสนามภายนอก	✓	- ภายในโครงการมีสนามเพียง 1 เลน เท่านั้น โดยเชื่อมต่อกับสนามสาธารณะ 1 จุด จึงไม่มีการเชื่อมต่อกันของสนามภายในโครงการ ประกอบกับการหลีกเลี่ยงเพียง 2 ครั้ง (หากต้องการออกนอกพื้นที่โครงการ)	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	15. จัดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางภายในโครงการตลอดเส้นทาง เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณสนามภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ระบบไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารและติดตั้งตู้ควบคุมอุปกรณ์ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อสามารถนำแสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดคอม แกลสส์คัลคูลูม หลอดไฟฟอสฟอรัสเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามจำเป็น เป็นต้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✓ - อาคารโครงการถูกออกแบบให้ห้องเป็นภายในอาคาร สามารถนำแสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติได้ รวมถึงหาแนวทางโครงการควบคุมการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม เลือกใช้ตู้ควบคุมที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
3.4 น้ำใช้	1. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยอยู่ในตึกเก็บน้ำใต้ดิน และยังคงเก็บน้ำบนอาคารประมาณ 620.10 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) 3. มีถังน้ำใต้ดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการที่เข้าข่ายโครงการปฏิบัติ</u> - การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดการให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นศาลาดังด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ของอาคารแต่ละหลัง มีค่าเท่ากับ คือ 8.46 watt/m² (ต่ำกว่า 30 watt/m²) - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ หลอดเรโซแนนซ์ 100% - พื้นที่ใช้สอยหลังคาต่ำกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน - พื้นที่ใช้สอยหลังคาทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น - เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการที่มีวัตถุประสงค์ ต้องรองรับผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ 1. ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อออกจากห้องพัก ปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ปิดป้าย แนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ดัดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ ลิฟท์ในการขึ้นลงชั้นเดียว เป็นต้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่ จำเป็น	✓ - ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัด พลังงานทั้งหมด 3 กิจกรรม ซึ่งทั้งหมดโครงการได้มีการ ปฏิบัติและหือสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1. ปรับระดับพื้นที่โครงการให้มีระดับ +0.55 เมตร เทียบกับ ถนนสาธารณะ 2. มีการพ่วงน้ำในรบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ โครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความ ยาวรวม 927 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 114 เมตร และบ่อพักขยะ ปริมาตร 2 ลูกบาศก์ เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในบ่อได้ 234 ลูกบาศก์เมตร 3. ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีระดับสูงกว่าระดับถนน สาธารณะตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการได้มีการดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ ภายในโครงการตรงตามที่ยระบุไว้ในมาตรการ	- -	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และ โครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม
		✓ - โครงการออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออก ไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ติดตั้งประตูน้ำ เบด-ปิค แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรองในกรณีน้ำที่มีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน	✓	- โครงการมีการดำเนินการติดตั้งประตูน้ำ เบด-ปิค แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรอง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเมื่อเครื่องหลักเกิดการขัดข้อง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	5. วิศวกรของโครงการมีความคุ้นเคยกับเครื่องใช้เครื่องมือช่างป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการได้	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ เป็นลักษณะรั้วสูงที่มีความเหมาะสม และคงทน สามารถป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าสู่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	6. หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีจำเป็น	✓	- หากเกิดน้ำท่วม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้เมื่อเกิดน้ำท่วมเข้ามาในโครงการ	-
	7. ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรับสถานการณ์ภัยจากพื้นที่	✓	- ทางบริษัทดูแลความปลอดภัยในการติดตามข้อมูลข่าวสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ซึ่งรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดทุกชุด	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ส่วนไฟฟ้าหลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย คิวท์ รีไซเคิล-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนี้จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือชายให้ผู้ใช้รับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร G ภายในห้องพักขยะรวมแยกเป็นส่วนเป็นห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีปริมาณรองรับได้ประมาณ 25 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 22.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำมีรั้วคั่นด้วยรั้วไม้ทาสี ไล่ระดับลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงจากท่อระบายน้ำของห้องพักขยะเข้าบ่อบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	✓ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนี้จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือชายให้ผู้ใช้รับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร G ภายในห้องพักขยะรวมแยกเป็นส่วนเป็นห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีปริมาณรองรับได้ประมาณ 25 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 22.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำมีรั้วคั่นด้วยรั้วไม้ทาสี ไล่ระดับลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงจากท่อระบายน้ำของห้องพักขยะเข้าบ่อบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	โครงการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม โครงการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง เอกสารอ้างอิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 6. มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขมรวมเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์และลดปัญหาเรื่องกลิ่น 7. หากความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่ทิ้งขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น หมวกกันน็อก มีดปากก-งูมก ขนย้ายมูลฝอยอย่างปลอดภัย และพนักงานทำความสะอาดของโครงการทุกคน 9. มีการสุบสายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้คัดออกทุกสัปดาห์หรือรับความถี่ตามความเหมาะสมนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดหรือชามรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มีดปากก-งูมก และนำไปวางในห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	- - - -	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำดื่ม และสิ่งบริโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
3.8 การดูแลสะพานน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ 1. โครงสร้างสะพานน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มั่นคง อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสะพานน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสะพานน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดขยะ แปรงขัดขยะชนิดพองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขังวัสดุเศษวัสดุ 4. มีป้าย บอกความลึกหรือเลขนบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสะพานน้ำทั่วไป เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สะพานในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสะพานน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสะพานน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ - โครงการมีการระบายสายบริเวณรอบสะพานน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสะพานน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสะพานน้ำ และมีการทำความสะอาดสะพานน้ำ ทุกสัปดาห์ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก บริเวณสะพานน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสะพานน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณถังล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- พานโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างถาวร และที่ล้างตัวก่อนลงสระ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดสระตลอดเวลาเป็นดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ
	8. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- พานโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สระว่ายน้ำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ
	9. ดูแลเสริมให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ระบุนำส้วมทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ไว้ในกฎ และระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีการคิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ
	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยเหลือ <u>ชุดการปฐมพยาบาล</u> 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคนว่ายน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ภาคผนวก 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีคู่มือความปลอดภัยตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คู่มือ คิวท์ รัชโยธิน-ทนลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลรักษา (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พังงชูชีพหรือห่วงลอย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสัปดาห์ ประกอบด้วย พังงชูชีพ จำนวน 1 อัน และเล็ชชูชีพ 1 ตัว ติดตั้งในบริเวณที่มีผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสัปดาห์น้ำ
	13. มีอุปกรณ์สื่อสารที่لامารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนตกน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเส้นทางอพยพของสถานที่ดังกล่าวไว้เพื่อให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นที่อยู่สู่ปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดบอร์ดโฆษณาบริเวณพื้นที่สัปดาห์น้ำ ซึ่งเป็นจุดที่มีผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสัปดาห์น้ำ
	14. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสัปดาห์น้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างย่อ เช่น ต้องสวมชูชีพน้ำที่สะอาด ต้องชำระร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หัวใจ ทุพพิกข หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสัปดาห์น้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสัปดาห์น้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณที่มีผู้ใช้บริการสัปดาห์น้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่สัปดาห์น้ำ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสัปดาห์น้ำ
	15. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการเปลี่ยนไส้กรองเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสัปดาห์น้ำ
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสัปดาห์น้ำ 16. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 17. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ ✓	- โครงการมีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสัปดาห์น้ำ ระบบไฟฟ้าของโครงการได้รับการตรวจสอบใน 3 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจักษ์ทุก 1 ชั่วโมง ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งกระทำการตรวจสอบผ่าน pH Test	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสัปดาห์น้ำ ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ตรวจสอบปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.2 ด้านสุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1. ควบคุมหรือเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันผลกระทบของฝุ่นละอองที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตร.ม. จัดไว้บริเวณข้างล่างทั้งหมด 1,246 ตร.ม. 3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกและเสียงจากภายในโครงการ 4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการรบกวนความวุ่นวายและเสียงจากเครื่องยนต์	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย คีวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์		
ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	✓	- หากโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรกฎาลความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขึงไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	2. ติดป้ายเตือนห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	✓		
	3. ทำสัญญาณพื้นผิวจราจรเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์	✓		
ระบบสุขาภิบาล	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดทำให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดทำถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บทิ้ง	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างห้องพัสดุมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ใต้เพดาน ทั้งนิยามไปประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ซึ่งรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดทำให้มีป้ายบอกประเภทสิ่งขยะอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย คิวท์ รีไซเคิล-พลาซิด 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)				
	3. ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทแยกเก็บ และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร G ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 34 จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะรวมแยก 1 ห้อง และห้องพักขยะแยก 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับขยะรวมภายในอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการเก็บขยะขยะเป็นประจำวัน รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะ และทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขยะ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไม่ได้ดื่ม และถังเก็บน้ำใช้รดน้ำ ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภคภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	5. มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกอน และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนทิ้งลงถัง 1-2 ครั้ง/ปี	✓	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในเวลาที่ ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า รัชโยธิน-หาดใหญ่ 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. มีการหมุนเวียนการใช้ชักโครกน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะ น้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	✓	- หากโครงการมีการหมุนเวียนการใช้ชักโครกน้ำในสภาวะน้ำนิ่ง เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของ เชื้อโรค	-
ข้อบัญญัติ	1. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่ โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้ อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์ การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่ สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การสัญจร และป้องกันอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	2. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการ เกิดอุบัติเหตุ	✓		
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และ คัดกรองและจราจรจากกรณีเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะใน เวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดกรองและ จราจรจากกรณีเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการและกรณีให้ใช้บริการรถ สาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้รถ ภายในโครงการ และกรณีให้ใช้บริการรถสาธารณะ เช่น สถานี รถไฟฟ้า BTS สถานีสนามกีฬาอยู่ใกล้โครงการ 900 เมตร	ภาพที่ 2.2-8 การขนส่ง และประชาสัมพันธ์
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ให้ เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ให้ เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่ สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อ ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า หอศิลป์ 34 (ระยะดำเนินการ)

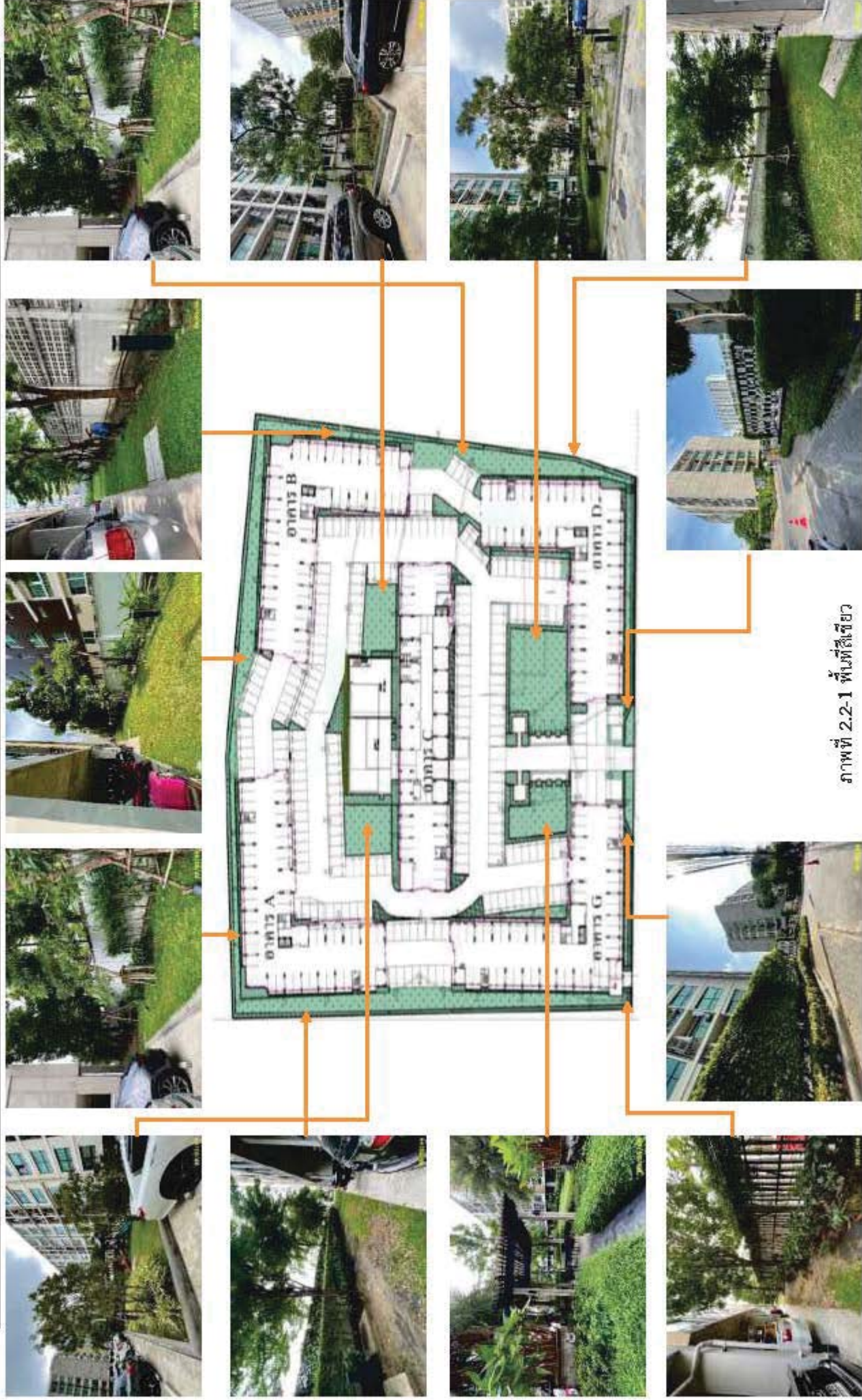
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุด อันตราย เพื่อลดข้อสงสัยและความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีก ทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
4.3 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่ น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด เช่น Heat Detector Smoke Detector ป้ายบอกทางหนีไฟกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ หัวรับ น้ำดับเพลิงภายในอาคาร 1 จุด/อาคาร รวม 5 จุด ตู้เก็บสาย ฉีดยาน้ำดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และระบบป้องกัน เพลิงไหม้ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดย ติดตั้งในทุกลชั้นของอาคาร ประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดยาน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ อัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่ง สัญญาณ (Alarm Bell) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตาม มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐาน ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร มีการ ออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	2. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำ และวิธีการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยาม สกายวอล์ค 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน/ระบบบำบัด (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมพลขงโครงการ 4 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 882 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 4. ประสานกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งแจ้งให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการทั้ง 4 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมให้มีการติดป้าย “จุดรวมพล” - ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังได้มีการดำเนินการซ้อมอพยพ และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อด้วยยังไม่ถึงระยะเวลาในการจัดซ้อม แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าล้อมรอบทุกอาคาร และภายในลิฟท์ทุกตัว (ทุกอาคาร) 2. ติดตั้งระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอันตราย เพื่อลดข้อผิดพลาดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย - โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ด้วยระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) หรือระบบสแกนบัตร	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากัน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลรักษาความปลอดภัยผู้ดำเนินงาน)	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอันตราย เพื่อลดความเสี่ยงความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.5 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2. จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,664.32 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวข้างล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ 3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม มีการรดน้ำ ให้อายุ และตัดแต่งกิ่ง	✓ - ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดผลกระทบต่อมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการข้างล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวนลอยคานและบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ป้ายชื่อโครงการ



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถใต้อาคาร

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ถนนรอบโครงการ



ป้าย "กรุณาตั้งเครื่องยนต์"



ป้ายกรุณาลดความเร็ว



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



เส้นนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย "ห้ามใช้สัญญาณแตร"



กระจกนูน



ป้าย และเครื่องหมายจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับผู้มาติดต่อ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ช่างดำเนินการตรวจเช็ค และซ่อมบำรุงระบบจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



แม่บ้านทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ป้ายค่า pH-คลอรีน ประจำวัน



ป้ายกฎ ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ

ตู้เก็บของ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิด



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



เบอร์ตริสลูกเล่น



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

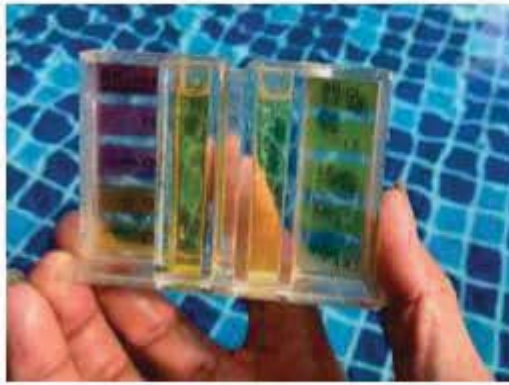


ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบกรองสระว่ายน้ำ



ช่างดำเนินการสูบล้างตะกอน ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ช่างดำเนินการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน



ช่างดำเนินการใช้คูอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



อาคารชุดพักอาศัย



กระจกตัดแสง

สีอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร A

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร C



ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร D



ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร G

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบมีเทน Aerosol



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



สูบลดก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย (09-11/01/66)

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศ



ช่างดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน



กล้องวงจรปิดรอบโครงการ



จอมอนิเตอร์ระบบกล้องวงจรปิด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตู้แดงสายตรวจ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



ระบบควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



Timmer



ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำประปา



ถังสำรองน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังสำรองน้ำขึ้นตาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ประจำปี

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



บ่อรวมน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ



ระดับพื้นโครงการเมื่อเทียบกับถนนสาธารณะ



ทำความสะอาดบ่อพักน้ำสุดท้าย (10/01/66)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ป้ายรณรงค์การคัดแยก และการทิ้งขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย



แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



พื้นที่สีเขียวบริเวณท้องฟ้าจำลองรวม

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด



ท่อขึ้น



แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Manual Station)

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

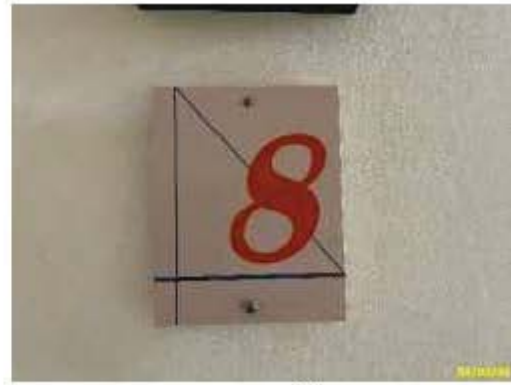


ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



ป้ายบอกพื้นที่



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2



พื้นที่จุดรวมพลที่ 3

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพลที่ 4



บันไดหนีไฟ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้